



องค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก
อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ

งานจัดเก็บรายได้ ภาษีของท่าน พัฒนาชาติ พัฒนาท้องถิ่น



ภาษีบำรุงท้องที่
ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่
จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลาง
ที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบ และชำระภาษี

กำหนดชำระภาษี
ระหว่างวันที่
1 มกราคม - 30 เมษายน



ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่กองคลัง
นางสาวสุพิน ขนชัยภูมิ
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บฯ
องค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก
โทร. 044-056188

- ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามมาตรา 28 มาตรา 40 หรือมาตรา 47 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของพนักงานซึ่งตามมาตรา 40 มาตรา 47 หรือมาตรา 50 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีประเมินพื้นดิน
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินพื้นดิน
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้เป็น 1 เดือน

การอุทธรณ์การประเมินภาษี

เจ้าพนักงานผู้ใด ได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน 30 วัน

โดย องค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก

(นายไพรวัลย์ แกนทรัพย์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็น บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือน้ำที่ขุดด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษี

ที่ดินที่เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ โดยมีได้หาผลประโยชน์
- ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณประโยชน์ได้หาผลประโยชน์
- ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่รวมประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง หรือที่ศาลเจ้าโดยมิได้หาผลประโยชน์
- ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานหรือ ฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
- ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการท่าเรือของรัฐ หรือใช้เป็นสนามบินของรัฐ
- ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว
- ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

- ที่ดินที่ตั้งขององค์การสหประชาชาติ กบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่นในเมื่อประเทศไทยมีอยู่ผูกพันหรือเกี่ยวเนื่องอุปลัญญาหรือความตกลง
- ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของสถานทูตหรือสถานกงสุล ทั้งนี้ ไร่ที่เป็นไปตามหลักกติกายกยอปฏิบัติต่อกัน
- ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้หน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ไร้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบ.5) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ลงชื่อที่ขึ้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตราค่าปานกลางของที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้ใช้ใช้ได้ทุกปีในระยะเวลา 4 ปีนั้น ยื่นแบบชำระภาษีบำรุงท้องที่ได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลเทพสถิต (ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเทศบาลนั้น)

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

- เจ้าของที่ดินมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภบ.5 เป็นรายปี โดยต้องยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมินท้องที่ที่ตนตั้งอยู่
- เจ้าพนักงานประเมินจะทำการคำนวณภาษี และแจ้งการประเมินไปยังผู้หน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ทราบ

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ถ้าเป็นที่ดินนอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน ไร่ 3 ไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ส่วนที่ดินในเขตเทศบาลให้ ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้
- กรณีที่ดินที่การเกษตรได้รับความเสียหายมากผิดปกติหรือการเพาะปลูกไม่ได้ ด้วยเหตุอันสมควรที่จะปลูกไม่ได้ โดยราษฎรผู้หน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จะร้องขอ ยกเว้นหรือลดภาษีหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินที่ได้รับความสะดวก และจัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินแล้วรายงานผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณาขกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ต่อไป
- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ ไร่ 3 ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราภาษีและค่าเงินเพิ่ม

- ผู้ใดโดยรู้หรือเล่ห์หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ ก้อยค่าเท็จ ตอบค้ำค่าตามด้วยก้อยค่าอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ