

การดำเนินคดีและอายุความ

1. ผู้รับประกันที่ไม่ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาที่กำหนด เป็นผู้มีความผิดตามมาตรา 20 และมีโทษตามมาตรา 46
2. ผู้รับประกันที่จงใจละเลย ไม่ปฏิบัติตามหมาย เรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่แจ้งรายการรายละเอียดเมื่อเรียกหรือ ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดง หรือไม่ตอบคำถามเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซักถาม ตามความในมาตรา 21 และมาตรา 22 เป็นความผิดและมีโทษตามมาตรา 47 ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับ ข้อ 1
3. ผู้ใดยื่นข้อความเท็จ ใ้ก้อยคำเท็จ แสดงพยานหลักฐานเท็จ เพื่อหลอกลวงหรือหากทำให้ผู้อื่นหลอกลวงการค้าขายหรือยืมและผู้ใดให้ความเท็จ โดยเจตนาละเลยโดยฉ้อโกง โดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดที่จะหลอกลวงหรือพยายาลหลีก เลี่ยงการค้าขายหรือยืมมีความผิดและมีโทษตามมาตรา 48 ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับข้อ 1.
4. ความผิดตาม พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ นี้เป็นความผิดต่ออาญาแผ่นดิน และเป็นความผิดที่ไม่อาจยอมความได้
5. ความผิดตามมาตรา 20, 21 และ 22 ซึ่งกำหนดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และ 500 บาท มีอายุความ 1 ปี

โดย องค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก

(นายไพโรจน์ แทนทรัพย์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบ และชำระภาษี

กำหนดยื่นแบบ ภ.ร.ด.2
และชำระภาษี ระหว่างวันที่
1 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์



ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่กองคลัง

นางสาวสุพิน ขนชัยภูมิ
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บฯ
องค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก
โทร. 044-056188



องค์การบริหารส่วนตำบลละตะแบก
อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ

งานจัดเก็บรายได้ ภาษีของท่าน พัฒนาชาติ พัฒนาท้องถิ่น



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ติดกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

ตามมาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ กำหนดไว้เป็น 2 กรณี คือ

1. หากเจ้าของทรัพย์สินมีตัวแต่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นฯ และที่ดิน เป็นเจ้าของด้วยกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
2. แต่หากที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นฯ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นฯ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องถิ่นที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี แต่ถ้าในปีที่ส่งมาแล้มีเหตุจำเป็นอันเกิดจากสาธารณภัยหรือเหตุพิบัติภัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจเลื่อนกำหนดเวลาออกไปได้ตามที่เห็นสมควร
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ และถ้าเห็นจำเป็นมีอำนาจสั่งให้ผู้รับประเมินแสดงรายการเพิ่มเติมละเอียดยิ่งขึ้น หรือเรียกให้นำพยานหลักฐานมาสนับสนุนข้อความในแบบฯ ก็ได้ เพื่อประโยชน์ในการประเมินพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าตรวจสอบทรัพย์สินได้ด้วยตนเอง ต่อหน้าผู้รับประเมิน ผู้เช่า หรือผู้ครอบครอง หรือผู้แทนระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก
3. เมื่อได้ตรวจสอบตรวจตราแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนด - ประเมินของทรัพย์สิน

- ค่ารายปีของทรัพย์สิน
 - ค่าภาษีที่จะต้องเสีย
- และให้แจ้งรายการต่างๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษีให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมินให้ผู้รับประเมินทรัพย์สินในท้องถิ่นที่ขอตรวจตราโดยวิธีไปรษณีย์
4. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด.8) แล้ว ต้องไปชำระค่าภาษีต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินการชำระภาษีให้ชำระ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หรือชำระโดยการส่งมอบเงินสดแลเช็คเงินของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือโดยการชำระผ่านทางธนาคารก็ได้
 5. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภายในกำหนดดังกล่าว ถือเป็น **ค่าภาษีค้างชำระ** ซึ่งต้องเสียเพิ่ม ดังนี้
 - ชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันกำหนดเวลา ให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้างชำระ
 - ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้างชำระ
 - ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้างชำระ
 - ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้างชำระ
 - ไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ผู้ว่าราชการจังหวัด นายกองการบริหารส่วนตำบล มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษีให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษีได้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

การยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2)

1. ภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ให้ผู้รับประเมินยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องถิ่น ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่
2. ถ้าหากเกิดสาธารณภัย หรือเหตุพิบัติภัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปในปีที่ผ่านมา ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจเลื่อนกำหนดเวลายื่นแบบ ภ.ร.ด.2 ออกไปได้ตามที่เห็นสมควร

การแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

1. การแจ้งรายการประเมินไปให้ผู้รับประเมินทราบเป็นหน้าที่ของพนักงานเก็บภาษี โดยใช้แบบแจ้งการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด.8) และจะต้องแจ้งให้ผู้รับประเมินทราบทุกราย แม้ว่าผู้รับประเมินจะชำระค่าภาษีตามที่มีประเมินแล้วก็ตาม
2. การแจ้งประเมินตามข้อ 1. ถ้าสั่งให้ผู้รับประเมินด้วยตนเองหรือโดยเจ้าหน้าที่มีคำสั่งจะต้องให้ผู้รับประเมินลงชื่อหรือกรอกประวัติเป็นหลักฐาน ถ้าส่งทางไปรษณีย์ให้เขียนไปรษณีย์ตอบรับเป็นหลักฐาน
3. ถ้าผู้รับประเมินไม่ยอมรับแบบแจ้งการประเมินหรือไม่ผู้รับตามกฎหมายของผู้รับประเมินที่ปรากฏในหลักฐานให้มีคำสั่งให้ยึดติดไปดำเนินการเช่นเดียวกับวิธีการปิดหมายกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความแพ่ง
4. หลักฐานการรับแจ้งการประเมิน (รวมทั้งหลักฐานการปิดหมาย) เป็นหลักฐานสำคัญที่แสดงว่าผู้รับประเมินได้ทราบว่าจะต้องไปชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน