

ทรัพย์สินที่ต้องสำรวจ

● เอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

1. โฉนด (น.ส.4, น.ส.4ก, น.ส.4ข., น.ส.4ค, น.ส.4ง., น.ส.4จ., โฉนดแผนที่, โฉนดตราจอง, ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว
2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3ก, น.ส.3ข, แบบหมายเลข3)
3. ใบจอง (น.ส.2, น.ส.2ก.,)
4. น.ส.5, ใบได้สวน, ใบนา, ใบเหิยบย้า, ตราจอง, ศ.ค.1, ศ.ค.2, ศ.ค.3)

● หนังสือแสดงสิทธิของหน่วยงานอื่นของรัฐ

1. หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์ (ก.ส.น.5)
2. หนังสือแสดงการเข้าทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.3)
3. แบบการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1)
4. หนังสือสำคัญสำหรับหลวง (น.ส.ถ.)
5. หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01)
6. แบบเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.ท.บ.5)

เอกสารที่ต้องจัดเตรียมให้พนักงานสำรวจ

เพื่อตรวจสอบและบันทึกเป็นฐานข้อมูล

1. เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริงหรือสเนา
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. เบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2550
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ที่แสดงตำแหน่ง ลักษณะขนาดของแปลงที่ดิน อาณา โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เส้นทางคมนาคมแหล่งน้ำ และอื่นๆในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาท้องถิ่นและเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากร

ค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตต่างๆ

ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

1. เตรียมการ
2. จัดทำแผนที่แม่บท

3. การคัดลอกข้อมูล

4. การสำรวจภาคสนาม

5. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

6. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

สำรวจทรัพย์สินประเภทที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ประเภทจำนวน ขนาด การใช้ประโยชน์ อายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

เป็นการเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้าจากการสัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินในพื้นที่จริงเป็นขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่งหรือเป็นหัวใจของการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หากข้อมูลที่ได้จากภาคสนามไม่ได้ข้อมูลเป็นจริงแล้วพนักงานท้องถิ่นขาดการควบคุมตรวจสอบข้อมูลจากการเดินสำรวจภาคสนามความล้มเหลวของโครงการจะมีค่อนข้างสูงเนื่องจากข้อมูลใช้จัดเก็บภาษีมีปัญหาหรือจัดเก็บไม่ได้



การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

วัตถุประสงค์การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

1. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่คัดลอกจากเอกสารที่ดิน
2. เพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินที่ดินโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
3. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินนั้นๆ
4. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของป้ายและการประกอบกิจการที่ต้องขอใบอนุญาตตามกฎหมายการสาธารณสุข

ประโยชน์ของทะเบียนทรัพย์สิน

เป็นเอกสารซึ่งใช้ในการจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งจะอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

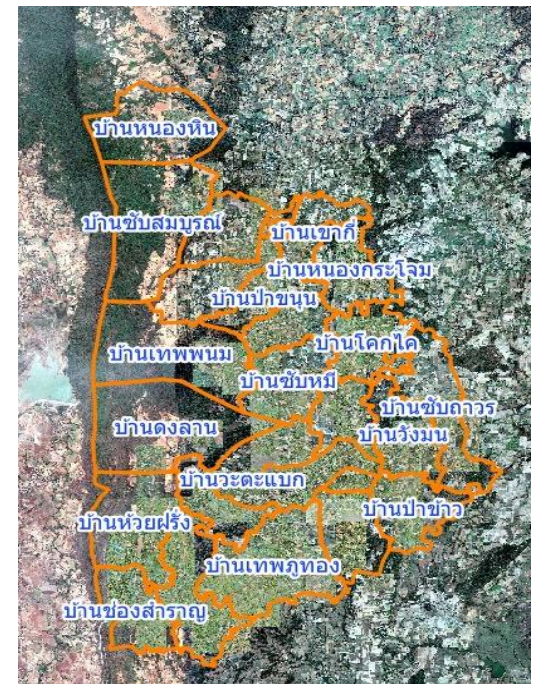
1. ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถทราบข้อมูลต่างๆเกี่ยวกับทรัพย์สินภายในเขตทั้งหมด
2. ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆได้ อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชนยิ่งขึ้น
3. ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆได้

อย่างมีประสิทธิภาพเป็นระบบและถูกต้องรวดเร็วยิ่งขึ้น

4. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ผู้มาติดต่อขอชำระภาษี และค่าธรรมเนียม ต่างๆได้มากยิ่งขึ้น



เอกสารสิทธิ์การแนะนำ แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



โดยกองคลัง

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลวะตะแบก

โทร 

044 - 056188 - 9